

Obec Nebovidy

Nebovidy 75, 280 02, Kolín

Č.j.: 110/2012

V Nebovidech dne 05.03.2012

Věc: Veřejná vyhláška – oznámení zastupitelstva obce

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Nebovidy podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

v y d á v á

v souladu s § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, s §§ 171, 172, 173, 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nebovidy,

schváleného usnesením zastupitelstva obce Nebovidy č. 4 ze dne 03.12.1996, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Nebovidy, změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Nebovidy č. 1 dne 21.02.2002, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Nebovidy č. 4/2002 a změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Nebovidy č. 4 dne 21.12.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Nebovidy č. 1/2006.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezuje funkční plocha individuální bytové zástavby na pozemkové parcele č. 818 v kat.ú. Nebovidy.
3. Funkční plocha vymezená v odstavci 1 se zařazuje do zastavitelných ploch. Ostatní náležitosti změny č. 3 jsou uvedeny v textové části, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy.
3. V obecně závazné vyhlášce obce Nebovidy z roku 1996 se ruší celý Článek 2.
4. Součástí změny č. 3 územního plánu je výřez hlavního výkresu v měřítku 1:2000

ODŮVODNĚNÍ

1. Obecní úřad Nebovidy požádal dne 13.01.2010 Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín jako pořizovatele podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona o pořízení změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru. Byl vypracován návrh zadání, veřejnou vyhláškou oznámeno jeho projednání a poté upraveno na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek.

Zadání změny č. 3 územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 28.06.2010, přičemž v zadání nebylo uloženo projednání konceptu změny č. 3 územního plánu ověřující variantní řešení. Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh změny č. 3 územního plánu včetně odůvodnění a bylo taktéž oznámeno místo a doba konání společného jednání, které se uskutečnilo dne 06.09.2011 v Kolíně a ze kterého by sepsán protokol.

Dne 03.11.2011 byla pořizovatelem odeslána žádost o posouzení návrhu změny č. 3 územního plánu na Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje. Kladné stanovisko pořizovatel obdržel dne 10.11.2011 a v souladu se správním řádem zahájil oznámením veřejnou vyhláškou dne 05.12.2011 řízení o vydání návrhu změny č. 3 územního plánu formou opatření obecné povahy. Zároveň byl oznámen termín konání veřejného projednání podle § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo 25.01.2012 v Nebovidech a ze kterého byl sepsán protokol.

2. Textová část odůvodnění změny č. 3 územního plánu obsahuje vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, údaje o splnění zadání, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, informace o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

3. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek: u pořizovatele nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

4. Součástí odůvodnění změny č. 3 územního plánu jsou tyto výkresy grafické části:

- a) komplexní urbanistický návrh – stav před změnou č. 3, 1:2000
- b) koordinační výkres, 1:2000
- c) technická infrastruktura, 1:2000
- d) výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1:2500

Změna č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nebovidy opatřená záznamem o účinnosti bude uložena u obce Nebovidy, na Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín, na Stavebním úřadu v Kolíně a na Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje.

Poučení:

Proti změně č. 3 územního plánu sídelního útvaru Nebovidy vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 správního řádu).

Lucie Doušová
místostarostka obce

Ing. Jaromír Kašpar
starosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Datum nabytí účinnosti: Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Nebovidy.