

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Nebovidy,  
konaného dne 23.10. 2012, od 17:00 hodin,  
v zasedací místnosti OÚ Nebovidy**

**přítomno: 7 členů**

**omluveno: 2 členi**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Nebovidy bylo zahájeno v 17:00 hodin starostou obce Ing. Jaromírem Kašparem (dále jako „předsedající“). Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Nebovidy zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 15.10.2012 do 23.10.2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu devíti všech členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

**1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající určil ověřovateli zápisu paní Doušovou a pana Koubského a zapisovatelem paní Panicovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy určuje ověřovateli zápisu paní Doušovu a pana Koubského a zapisovatelem paní Panicovou..*

**Výsledek hlasování: Pro (7): Kašpar, Doušová, Koblík, Čermák, Koubský, Sýkora, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**2) Schválení programu:**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění a odložení (vypuštění).

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Vypouští se:

- Smlouva o dílo Vodoss

Doplňuje se:

- Veřejná zakázka kanalizační přípojky H.Důl
- ČEZ – nové odběrné místo-čerpací stanice

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje následující program zasedání:*

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení navrženého programu
- 3) Smlouva KSÚS
- 4) Smlouva Vodoss, a.s.
- 5) Výběrové řízení kanalizace II.+mandátní smlouva
- 6) Nájemní smlouva tvrz
- 7) Nájemní smlouva - přízemí budova OÚ Nebovidy
- 8) Políne-dodatek ke smlouvě
- 9) Kanalizace-dodatek č. 1
- 10) VHS Kolín
- 11) Projekt kanalizace H.Důl
- 12) Dotace MAS Podlipansko-územní plán
- 13) Uznání závazku+splátkový kalendář
- 14) Směna pozemků
- 15) Veřejná zakázka kanalizační přípojky H.Důl
- 16) ČEZ – nové odběrné místo—čerpací stanice
- 17) Rozpočtové opatření 5/2012
- 18) Diskuse
- 19) Závěr

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Koblka, Čermák, Koubský, Sýkora, Petera**  
**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **3) Smlouva KSÚS**

Předsedající seznámil přítomné se Smlouvou o náhradě za omezení užívání silnic, r.č.12/1798/KH/Ku/OU mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace a Obcí Nebovidy, zastoupenou Ing. Jaromírem Kašparem, starostou obce. Účelem a předmětem smlouvy je stanovení náhrady za omezení užívání pozemní komunikace z důvodu stavby „Kanalizace – Hluboký Důl“ na silnicích III/12553 a III/12555 v k.ú. Nebovidy. Úhrada za omezení užívání je ve výši zálohy 8 700 Kč. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnic r.č.12/1798/KH/Ku/OU mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace a Obcí Nebovidy, zastoupenou Ing. Jaromírem Kašparem a pověřuje starostu k jejímu podepsání.*

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Koubský, Koblka, Čermák, Sýkora, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

### **4) Smlouva Vodoss, s.r.o.**

Zastupitelstvo obce projednalo uzavření smlouvy o dílo SOD:013/2012 mezi smluvními stranami objednatel Obec Nebovidy a zhotovitel Vodoss s.r.o., kde předmětem smlouvy-vypracování tendrové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby: Splašková kanalizace Nebovidy v rozsahu prováděcí dokumentace-II.etapa a vypracování tendrové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby: Splašková kanalizace Hluboký Důl v rozsahu prováděcí dokumentace-I.etapa, dostavba. Cena za vyhotovení předmětu smlouvy je 84 000 Kč..

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Smlouvy o dílo SOD:013/2012 mezi Obcí Nebovidy a firmou Vodoss s.r.o. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Koblka, Čermák, Koubský, Sýkora, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **5) Výběrové řízení kanalizace II.+ mandátní smlouva**

Zastupitelstvo obce projednalo mandátní smlouvy mezi smluvními stranami: mandatář-AAA zakázky s.r.o, IČ:28960335 a mandant-Obec Nebovidy, kde předmětem smlouvy je zajištění přípravy a průběhu veřejné zakázky na stavební práce „Kanalizace Nebovidy II. etapa“ za cenu 15 000 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje zadání výběrového řízení, uzavření Mandátní smlouvy mezi Obcí Nebovidy(mandant ) a AAA zakázky, s.r.o(mandatář) a pověřuje starostu k jejímu podpisu.*

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Čermák, Koblka, Koubský, Sýkora, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **6) Nájemní smlouva tvrz**

Zastupitelstvo obce Nebovidy projednalo uzavření Smlouvy o nájmu mezi Obcí Nebovidy a Občanským sdružením Nebovidská tvrz, kde předmětem nájmu je nemovitost-stavba(tvrz)označená čp. 31 v Nebovidech, postavená na pozemku p.č. st.2/17 a p.č.s. 2/17 k.ú. Nebovidy. Nájemné činí 100 Kč/rok, příspěvek na energie 500 Kč/rok. Účelem nájmu je udržování nemovitosti, provozování kulturních a společenských akcí a provádění prohlídek pro širokou veřejnost při respektování historického charakteru nemovitosti.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

-paní Doušová-za OS Nebovidská tvrz-smlouvu chce OS uzavřít z důvodu úpravy vztahů, odpovědnosti a i nadále zajistit otevření tvrze lidem

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu mezi Obcí Nebovidy a OS Nebovidská tvrz a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Cena nájmu je stanovena nízká z důvodu zájmu obce o využívání tvrze.*

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Koblka, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **7) Nájemní smlouva-přízemí budovy OÚ Nebovidy**

ZO projednalo uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Obcí Nebovidy a paní Vlastou Franciškovou, kde předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v přízemí nemovitosti za účelem zřízení prodejny. Nájemné 1 Kč/měsíc a příspěvek na energie 2000 Kč/3měsíce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi Obcí Nebovidy a Vlastou Franciškovou a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Cena nájmu je nízká z důvodu malého zisku a zájmu obce využítí prostor a poskytnutí služeb pro starší občany.*

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **8) Poline-dodatek ke smlouvě**

ZO projednalo uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě 1110/2008 o nájmu nemovitostí, uzavřené od 1.10.2008 mezi Obcí Nebovidy(pronajímatel) a Poline s.r.o.(nájemce). Předmětem dodatku č. 2 je změna přílohy ke smlouvě – snížení výměry pozemků k nájmu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě 1110/2008 o nájmu nemovitostí, mezi Obcí Nebovidy(pronajímatel) a Poline s.r.o.(nájemce) a pověřuje starostu k jeho podpisu.*

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

### **9) Kanalizace-dodatek č. 1**

ZO projednalo uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na provedení stavebních prací na stavbě: Kanalizace Nebovidy-I. etapa, uzavřené mezi Obcí Nebovidy(objednatel) a Raeder&Falge s.r.o.(zhotovitel). Předmětem dodatku je změna smluvně dohodnutých termínů plnění díla.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na provedení stavebních prací na stavbě: Kanalizace Nebovidy I. etapa, mezi Obcí Nebovidy(objednatel) a Raeder&Falge s.r.o a pověřuje starostu k jeho podpisu.*

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

### **10) VHS Kolín**

Předsedající informoval o možnosti vstupu do VHS Kolín a o podmínkách vstupu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje záměr vstupu Obce Nebovidy do Vodohospodářského sdružení Kolín .*

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

### **11) Projekt kanalizace H.Důl**

ZO projednalo zpracování změny v projektu kanalizace na Hlubokém Dole od firmy Vodos s.r.o. za cenu 16 800 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje zadání zpracování změny v projektu kanalizace na Hlubokém Dole firmě Vodos s.r.o. za cenu 16 800 Kč.**

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

### **12) Dotace MAS Podlipansko**

ZO projednalo přijetí dotace od MAS Podlipansko na vypracování územního plánu obce Nebovidy. Výše dotace 90 000 Kč. Celková cena na pořízení územního plánu je 228 900 Kč.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje přijetí dotace od MAS Podlipansko ve výši 90 000 Kč, na pořízení nového územního plánu obce Nebovidy a zavazuje se spolufinancování akce.**

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

### **13) Uznání závazku+splátkový kalendář**

ZO projednalo žádost pana Marka o splátkový kalendář na úhradu za koupi pozemku. Prodejem tohoto pozemku se napravily chyby z minulosti.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Nebovidy souhlasí s uznání závazku a splátkovým kalendářem částky na dva roky za prodej pozemku.**

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

### **14) Směna pozemku**

ZO projednalo návrh na směnu pozemku 511 k.ú. Nebovidy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Nebovidy souhlasí se zveřejněním záměru směna pozemku p.č. 511 k.ú. Nebovidy.**

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

### **15) Veřejná zakázka kanalizační přípojky H.Důl**

ZO projednalo návrh hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky na zhotovení kanalizačních přípojek na Hlubokém Dole.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje návrh hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky na zhotovení kanalizačních přípojek na Hlubokém Dole, uchazeče Raeder&Falge, s.r.o.(IČ:28714989)a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o dílo s tímto uchazečem. .**

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

### **16) ČEZ-nové odběrné místo-čerpací stanice**

ZO projednalo uzavření smlouvy s firmou ČEZ Distribuce a.s. na základě žádosti o připojení nového elektrického zařízení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí. Jedná se o dvě odběrná místa na pozemku p.č.396/9 a p.č. 36/58 obě k.ú. Nebovidy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje uzavření smlouvy se společností ČEZ Distribuce a.s. o připojení nového elektrického zařízení k distribuční soustavě a pověřuje starostu k podpisu obou smluv..**

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Sýkora, Čermák, Koubský, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno.**

### **17) Rozpočtové opatření 5/2012**

Zastupitelstvo obce projednalo navrhované rozpočtové opatření 5/2012.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Nebovidy schvaluje rozpočtové opatření 5/2012(příloha).**

**Výsledek hlasování: Pro(7): Kašpar, Doušová, Kobilka, Čermák, Koubský, Sýkora, Petera**

**Proti (0): 0 Zdrželi se (0): 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno.**

### **18) Diskuse**

Předsedající otevřel diskusi

- Pan Frengl – jaká bude celková částka za připojení na kanalizaci a jaká za provoz
- Paní Tluchořová- bude povinností, aby se všichni napojili a bude dostatečný čas pro občany
- Paní Sýkorová-přečerpávací stanice-jaká-obava ze zápachu a hluku
- Pan Sojka-kdy bude dokončena celá kanalizace-celé obce
- Paní Doušová-poděkování všem za příspěvky na kapličku a zároveň pozvání na sobotní akci na tvrz a v prosinci na vysvěcení kapličky na Hlubokém Dole

### **19) Závěr**

Předsedající se rozloučil a ukončil zasedání v 17:35

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněna informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 24.10.2012

Zapisovatel:..... dne.....

Starosta:.....

Ověřovatele: ..... dne .....

..... dne .....

