

Městský úřad Kolín Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:
Petr Aujeský, IČ 10247726
Nad Hřištěm 64
281 21 Červené Pečky

v zastoupení

Petr Nobilis, IČ 71417052
Nebovidy 142
280 02 Kolín 2

Naše čj.: SU 70/12-66340/11-ved
Naše zn.: SU 70/2012

Počet listů: 3
Příloh/listů: 1

Vyřizuje: Karel Vedral
Telefon: 321 748 364
E-mail: karel.vedral@mukolin.cz

Datum: 08.03.2012

pozemek pozemková parcela číslo 779 v katastrálním území Nebovidy
- čistička odpadních vod TOPAS 20

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 14.9.2011 podal Petr Aujeský, IČ 10247726, Nad Hřištěm 64, 281 21 Červené Pečky v zastoupení Petr Nobilis, IČ 71417052, Nebovidy 142, 280 02 Kolín 2 žádost vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem podle dokumentace k územnímu řízení: **malá čistička odpadních vod TOPAS 20 na pozemku pozemková parcela číslo 779 v katastrálním území Nebovidy.**

Městský úřad Kolín, odbor výstavby - stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh podle ustanovení § 76 a dále podle ustanovení § 79 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení a provedeního místního šetření vydává podle ustanovení § 92 odstavce 1 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, v platném znění

rozhodnutí o umístění stavby

malá čistička odpadních vod TOPAS 20 na pozemku pozemková parcela číslo 779 v katastrálním území Nebovidy.

Stavba obsahuje:

čistička odpadních vod TOPAS 20 s akumulací nádrží vyčištěné vody určené pro zálivku okolních pozemků a s přepadem do vsakovacího drénu o rozměrech 5,0 x 2,0 m a hloubce 3,0 m.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku pozemková parcela číslo 779 v katastrálním území Nebovidy, ve vzdálenosti 9,60 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 783 a ve vzdálenosti 2,4 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 770 v katastrálním území Nebovidy jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Napojení na inženýrské sítě (elektřina – připojovací kabel CYKY 5C x 1,5).
3. Požadavky vyplývající z ochranných pásem a chráněných území.
4. Podmínky plynoucí z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění:

5. Investor si zajistí pro zpracování projektové dokumentace vytyčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky správců jednotlivých sítí.
6. Stavební povolení na stavbu čističky odpadních vod TOPAS 20 vydá na základě žádosti navrhovatele speciální stavební úřad, v tomto případě Odbor životního prostředí a zemědělství Městského úřadu Kolín. Do této doby musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.
7. Každá změna proti schválené projektové dokumentaci bude projednána s dotčenými orgány státní správy a s účastníky řízení.

Toto územní rozhodnutí platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"):

- Petr Aujeský, IČ 10247726, Nad Hřištěm 64, 281 21 Červené Pečky

dále podle § 27 odstavec 2 správního řádu

- Lenka Aujeská, 13.04.1956, Nad Hřištěm 64, 281 21 Červené Pečky
- Alena Vokálová, 26.09.1976, Jakub 138, Církvice, 285 33 Církvice u Kutné Hory
- Obec Nebovidy, IČ 00235571, Nebovidy 75, Nebovidy, 280 02 Kolín 2.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Během řízení nebyly uplatněny.

Odůvodnění:

Dne 14.9.2011 podal Petr Aujeský, IČ 10247726, Nad Hřištěm 64, 281 21 Červené Pečky v zastoupení Petr Nobilis, IČ 71417052, Nebovidy 142, 280 02 Kolín 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad opatřením ze dne **11.1.2012** oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání na den **15.2.2012**, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání byla použita jejich původní stanoviska předložená k návrhu.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že její umístění odpovídá hlediskům péče o životní prostředí. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Umístění stavby je v souladu se závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace.

K žádosti stavebník doložil:

2x projektovou dokumentaci, kterou vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT: 0002373

Hydrogeologický posudek – RNDr. Milan Hušpauer – GEOSERVIS

Smlouva o právu provést stavbu

Plná moc pro zastupování stavebníka v řízení

Snímek katastrální mapy

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze **odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení** ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle ustanovení § 82 odstavec 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle ustanovení § 82 odstavec 2 správního řádu).

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Na požádání stavebníka opatří stavební úřad doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí, který byl stavebníkovi doručen.

otisk úředního razítka

Karel Vedral, v. r.

referent

oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění dle sazebníku pol.18 a) za vydání rozhodnutí o umístění stavby činí **1 000,- Kč**.

Příloha pro navrhovatele:

- dokumentace + ověřený situační výkres v měřítku 1:200

Doručuje se:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou):

Petr Nobilis, Nebovidy 142, 280 02 Kolín 2

Lenka Aujeská, Nad Hřištěm 64, 281 21 Červené Pečky

Alena Vokálová, Jakub 138, Církvice, 285 33 Církvice u Kutné Hory

Datová schránka:

Obec Nebovidy, Nebovidy 75, Nebovidy, 280 02 Kolín 2, DS: OVM, htgas8d

Dotčené orgány:

Městský úřad Kolín, odbor životního prostředí a zemědělství, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

Obecní úřad Nebovidy, Nebovidy 75, 280 02 Kolín

Na vědomí:

Petr Aujeský, Nad Hřištěm 64, 281 21 Červené Pečky

Veřejnost – veřejnou vyhláškou:

K vyvěšení:

- Obecní úřad Nebovidy
- Městský úřad Kolín, odbor hospodářské správy

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

.....
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Obecní úřad Nebovidy a Městský úřad Kolín vyvěsí toto oznámení na úřední desce a zároveň zveřejní na internetových stránkách Městského úřadu Kolín a Obecního úřadu Nebovidy a jeho vyvěšení a sejmnutí potvrdí. Po stanovené lhůtě zašle potvrzené oznámení zpět na stavební úřad.